

CONSTRUCTORA AG

PAG 1

CONSTRUCTORA **AG**

26.08.2024



QUIENES SOMOS

Con casi 20 años de trayectoria, nuestra empresa ha evolucionado desde sus inicios en la ejecución de proyectos habitacionales y turísticos privados, hasta convertirse en un destacado y experimentado contratista del estado dominicano para grandes y medianas obras viales y de infraestructura. Al unísono, hemos desarrollado de forma exitosa una línea de negocios orientada al desarrollo de soluciones habitacionales de bajo costo, demostrando nuestro alto compromiso con el desarrollo social de nuestro país. Nuestra experiencia en procesos de contratación pública competitivos nos ha permitido establecer relaciones sólidas y duraderas tanto con instituciones gubernamentales, socios estratégicos locales e internacionales de gran renombre, y clientes privados. Nos mantenemos comprometidos a construir el futuro, con cada movimiento de tierra, kilómetro asfaltado, muro vaciado, y unidad de vivienda entregada, con integridad y excelencia, integrando las mejores prácticas internacionales y adaptándonos a los más altos estándares del mercado global. A través de nuestra dedicación a la innovación, sostenibilidad y calidad, buscamos expandir nuestras operaciones y consolidarnos como un líder global en el sector de la construcción, manteniendo siempre el espíritu familiar que ha sido el pilar de nuestro éxito.

MISION / VISION / VALORES

NUESTRA MISION

Construir el futuro con integridad y excelencia, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles en el área vial, de infraestructura y de desarrollo inmobiliario. Combinamos más de 30 años de experiencia local con las mejores prácticas internacionales para transformar el entorno construido, generando valor para nuestros clientes, socios estratégicos y comunidades.

NUESTRA VISION

Ser un referente en la construcción y el desarrollo de proyectos viales, de infraestructura y de desarrollo inmobiliario, reconocidos por nuestra capacidad de innovación, calidad en la ejecución de nuestras obras, y compromiso con la sostenibilidad y el interés social. Buscamos expandir nuestras operaciones más allá de nuestras raíces familiares, consolidándose como líderes en la creación de soluciones que impulsen el progreso y la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía.

NUESTROS VALORES

- **Excelencia**
- **Integridad**
- **Trabajo en equipo**
- **Innovación**
- **Puntualidad**
- **Orientación a resultados**
- **Compromiso**
- **Mejora Continua**

MISION & VISION

NUESTRA MISION

Construir el futuro con integridad y excelencia, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles en el área vial, de infraestructura y de desarrollo inmobiliario. Combinamos más de 30 años de experiencia local con las mejores prácticas internacionales para transformar el entorno construido, generando valor para nuestros clientes, socios estratégicos y comunidades.

NUESTRA VISION

Ser un referente en la construcción y el desarrollo de proyectos viales, de infraestructura y de desarrollo inmobiliario, reconocidos por nuestra capacidad de innovación, calidad en la ejecución de nuestras obras, y compromiso con la sostenibilidad y el interés social. Buscamos expandir nuestras operaciones más allá de nuestras raíces familiares, consolidándose como líderes en la creación de soluciones que impulsen el progreso y la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía.

VALORES

- **INNOVACION CONTINUA:** Adoptamos y promovemos las últimas tecnologías y tendencias del mercado a nivel internacional para ofrecer soluciones vanguardistas y costo-eficientes.
- **CALIDAD Y EXCELENCIA:** Nos comprometemos a superar los estándares internacionales, garantizando resultados que reflejen nuestro rigor y atención al detalle.
- **SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD:** Integramos prácticas sostenibles en cada etapa de nuestros proyectos para minimizar nuestro impacto ambiental y contribuir al bienestar de las comunidades impactadas.
- **INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA** Operamos con la más alta ética y transparencia, construyendo relaciones de confianza con nuestros clientes, socios estratégicos, y equipo de trabajo.
- **ADAPTABILIDAD Y CRECIMIENTO:** Valoramos la flexibilidad y el aprendizaje continuo, buscando siempre nuevas oportunidades de expansión y mejora en un mercado global en constante cambio, contando con capacidad técnica y financiera de adaptabilidad a los requerimientos puntuales de cada nuevo proyecto.
- **COMPROMISO FAMILIAR Y PROFESIONALISMO** Mantenemos nuestros valores familiares en el núcleo de nuestra identidad, combinándolos con un enfoque profesional y global para ofrecer un servicio personalizado y de alta calidad.

NUESTRAS FORTALEZAS

Experiencia y
Reputación
Consolidadas

Diversificación y
Experiencia en
Proyectos de
amplia gama

Eficiencia en el
Cumplimiento y
Gestión de
Contratos Públicos

Red de Relaciones
y Alianzas
Estratégicas

Capacidad de
Gestión y
Eficiencia
Operativa

Visión Global

Responsabilidad
Social

Capacidad
Técnica y
Financiera

Enfoque en el
Cliente y
Flexibilidad



OFERTA GARANTIZADA

Ofrecemos asistencia técnica y de desarrollo y ejecución de proyectos, con un alto control de dirección y manejo, amparado por una sólida credibilidad en el mercado nacional. La experiencia técnica y la valoración de nuestros trabajos en la ingeniería, un alto nivel de servicio y satisfacción del cliente, con una visión rápida y firme en el desarrollo y ejecución de proyectos y negocios de la construcción.

NUESTROS PRINCIPALES SERVICIOS

- Ejecución de proyectos viales rurales y urbanos
- Proyectos de infraestructura de gran escala públicos y privados
- Movimientos de tierra
- Desarrollo y Ejecución de proyectos habitacionales de bajo costo
- Proyectos Turísticos
- Asesoría, diseño, planificación y dirección de proyectos
- Ejecución de obras privadas

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



RELACIONES GUBERNAMENTALES

Iniiciando en el año 1998, contamos con casi tres décadas de experiencia como contratistas del Estado dominicano, ejecutando proyectos para las principales instituciones gubernamentales en materia de construcción de obras de de la República Dominicana. A lo largo de estos años, hemos desarrollado una relación sólida y de confianza con cada una de estas entidades, lo que nos ha permitido contribuir de manera significativa y continua con el logro de metas estratégicas viales y de infraestructura en toda la geografía nacional. Entre las instituciones con las que hemos colaborado a raíz de adjudicación de proyectos contratados competitivamente conforme a la normativa vigente en el país, se encuentran:

- EGEHID – Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana
- MOPC – Fideicomiso RDVial
- CEIZTUR – Ministerio de Turismo
- Fideicomiso Viviendas de Bajo Costo
- MINERD – Ministerio de Educacion
- INDRHI – Instituto Nacional de Recursos Hidraulicos
- INAPA – Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados
- CAASD – Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo
- MINPRE – Ministerio de la Presidencia
- INAIPI – Instituto Nacional de Atención Integral a la Primera Infancia

Este historial refleja nuestro compromiso continuo con el desarrollo y bienestar de la República Dominicana, aportando soluciones innovadoras y eficientes en cada proyecto que emprendemos.





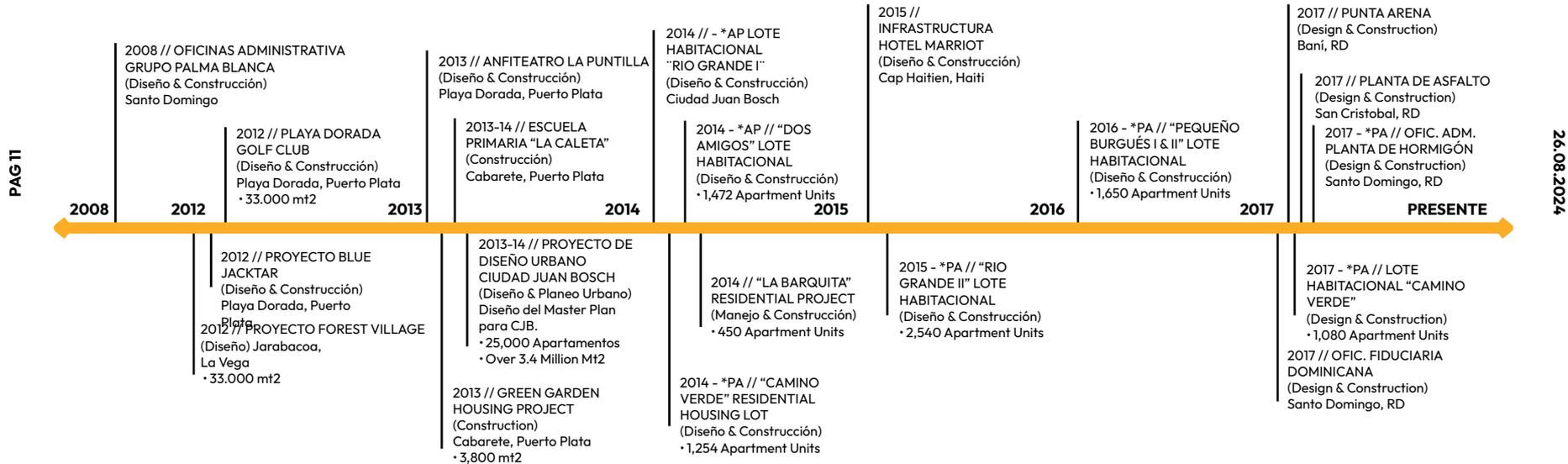






PRINCIPALES PROYECTOS PRIVADOS

Aquí tenemos un resumen de las obras más significativas y relacionadas con la construcción de edificaciones y proyectos habitacionales.



*PA = Proyectos Activos

PRINCIPALES ADJUDICACIONES PÚBLICAS

Desde el 2008 se han desarrollado proyectos de gran envergadura e impacto nacional como el asfaltado y reconstrucción de vías de tránsito y acceso tanto en zonas de alta densidad poblacional como en áreas remotas sin acceso previo a su intervención.

- Plan Nacional de Asfaltado Provincia Santo Domingo Este
- Reconstrucción de calles, aceras y contenes de Boca Chica, La Caleta y Andrés, Municipio Santo Domingo Este
- Desarrollo de Máster Plan y Planos Ejecutivos de Infraestructura Urbana Ciudad Juan Bosch, Municipio Santo Domingo Este
- Reconstrucción carretera Villa Mella-La Victoria, Santo Domingo Norte
- Reconstrucción vía Baní
- Construcción vía de acceso Los Cacaos
- Reconstrucción Carretera Cambita
- Movimientos de Tierra y Construcción de vías de acceso Presa La Placeta
- Movimientos de Tierra y Construcción de vías de conexión Presa Tavera – Presa La Placeta
- Asfaltado Carretera Monte Plata
- Asfaltado Municipio Pedro Brand
- Asfaltado de calles en diversos municipios de la Provincia San Cristóbal
- Reconstrucción tramo “Los Mineros”, Central Hidroeléctrica Jigüey, Provincia San Cristóbal
- Reconstrucción de la vía Domingo Maíz/interconexión Ave. Punta Cana, Municipio de Verón
- Asfaltado de calles Municipio Pedro Brand y Los Alcarrizos, Santo Domingo Oeste
- Reconstrucción vías de acceso Presa de Monte Grande, Provincia Santiago (subcontratista Andrade Gutierrez)
- Reconstrucción vías de acceso circundantes a las Centrales Hidroeléctricas Jigüey y Aguacate, Provincia San Cristóbal (2024)

NUESTRAS PLANTAS DE SUMINISTRO

Como empresa, contamos con dos plantas certificadas de fabricación y suministro propio tanto de Asfalto como de Hormigón, lo que nos permite ser auto-suficientes en la ejecución de nuestras obras viales y de infraestructura, reduciendo costos de adquisición a terceros, garantizar suministro continuo con productos de la más alta calidad y estándares en tiempo real; convirtiéndonos de una empresa eficiente tanto a nivel de financiero, como en ejecución de planificación y cronogramas de trabajo.



PLANTA DE ASFALTO

UBICACIÓN:

Doña Ana, San Cristóbal, R.D.

VALOR: RD\$
100,000,000.00

DESCRIPCIÓN:

Planta de producción de hormigón asfáltico en caliente con capacidad mayor a 53 m³/hora.



PLANTA DE HORMIGÓN

UBICACIÓN:

Las Américas, Sto. Dgo. Este, R.D.

VALOR: US\$ 800,000

DESCRIPCIÓN:

Planta de producción de hormigón asfáltico en caliente con capacidad mayor a 56 m³/hora.



NUESTROS EQUIPOS

Nuestra flota, compuesta por equipos de reconocidos fabricantes a nivel mundial como Caterpillar, Mack y MAN, refleja los más altos estándares de calidad, durabilidad y rendimiento. Estos líderes mundiales nos permiten ofrecer un servicio confiable y eficiente en cada proyecto, respaldado por un servicio técnico especializado que garantiza un rendimiento óptimo y una larga vida útil de nuestros equipos.



- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| x2 – Cabezotes | x4 – Generadores |
| x2 – Camión Bomba de Concreto | x6 – Luminarias |
| x1 – Camión de Agua | x1 – Minicargador |
| x6 – Camión de Servicios | x1 – Montacargas |
| x1 – Dozer D-6 | x4 – Motoniveladoras |
| x1 – Camión Distribuidor | x1 – Pavimentadora |
| x1 – Camión Plataforma | x1 – Remolque White |
| x1 – Camión Trompo | x8 – Retropalas |
| x2 – Camión Volteo | x1 – Rodillos Compactadores |
| x7 – Camionetas | x1 – Tanque AC-30 |
| x3 – Cargadores Frontales | x2 – Telehandlers |
| x1 – Escoba Mecánica | |
| x4 – Excavadoras | |

PLANTA DE ASFALTO

UBICACIÓN:

Doña Ana, San Cristóbal, R.D.

DESCRIPCIÓN:

Planta de producción de hormigón asfáltico en caliente con capacidad mayor a 110 ton/hora.

CLIENTE: PROPIO

CONSULTOR: AG





PLANTA DE HORMIGÓN

UBICACIÓN:
Las Américas, Sto. Dgo. Este, R.D.

FINALIZACIÓN: 2017

CLIENTE: Propia



PERFILES DE PROYECTOS DESTACADOS





CIUDAD JUAN BOSCH

UBICACIÓN:

Santo Domingo Este, Dominican Republic

DESCRIPCIÓN:

En el 2013, Constructora AG fue la empresa adjudicataria del diseño del master plan y planos ejecutivos de infraestructura urbana sobre el cual se está desarrollando en la actualidad este mega proyecto habitacional. Nuestra empresa también fue beneficiada con la construcción de un lote, el cual contempla 1,264 apartamentos de bajo costo dentro de dicho proyecto.

Ciudad Juan Bosch será edificada, una vez sea completada, en 89,000 metros cuadrados de terreno. El proyecto contará con servicios complementarios, tales como: estación de bomberos, centros comerciales, parques, farmacias, entre otros.

ESTATUS:

En Constucción

CLIENTE:

MINISTERIO DE LA
PRESIDENCIA (MINPRE)

CONSULTOR:

AG / KSI



CARRETERA DOMINGO MAIZ

UBICACIÓN:

Veron, Punta Cana

DESCRIPCIÓN:

Reconstrucción de la carretera Domingo Maiz y su interconexión con la avenida de Punta Cana

FINALIZACIÓN: Agosto 2024

CLIENTE: CEIZTUR

CONSULTOR: AG



VÍA DE ACCESO LOS CACAOS (CONSTRUCCIÓN)

UBICACIÓN:

Los Cacaos, San Cristóbal, República Dominicana

DESCRIPCIÓN:

Reconstrucción y ampliación de vías de acceso, incluyendo mejoras para el ecoturismo y la conectividad entre las comunidades.

FINALIZACIÓN: Junio 2023

CLIENTE: Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (EGEHID)

CONSULTOR: KSI / AG



PRESA MONTE GRANDE

UBICACIÓN:

Carretera Azua-Barahona

DESCRIPCIÓN:

Construcción vías de acceso y otras infraestructuras relacionadas.

FINALIZACIÓN: Presente

CLIENTE: EGEHID

CONSULTOR: AG





PRESA LAS PLACETAS

UBICACIÓN:
Santiago, República Dominicana

DESCRIPCIÓN:
Construcción de la vías de acceso
a la presa de Las Placetas y otras
infraestructuras relacionadas.

FINALIZACIÓN: Presente

CLIENTE: EGEHID

CONSULTOR: AG





ANFITEATRO LA PUNTILLA

UBICACIÓN:

Puerto Plata

DESCRIPCIÓN:

Uno de los anfiteatros más modernos de toda Centroamérica, con capacidad instalada para siete mil personas.

FINALIZACIÓN: 2013-2016

CLIENTE: TURISMO

CONSULTOR: KSI / AG



LA BARQUITA

UBICACIÓN:

Santo Domingo, Dominican Republic

DESCRIPCIÓN:

Obra de bienestar social, en la cual nuestra empresa fue la responsable de la construcción de 400 apartamentos, los cuales fueron diseñados por instrucciones del Presidente de la República Dominicana, Danilo Medina Sánchez y para el beneficio de los residentes del Municipio Santo Domingo Este.

FINALIZACIÓN: 2016

CLIENTE: MINISTERIO DE LA
PRESIDENCIA

CONSULTOR: AG





CAMINO VERDE

UBICACIÓN:

Ciudad Juan Bosch,
Santo Domingo Este,
Republica Dominicana

DESCRIPCIÓN:

Proyecto habitacional de 1,264 unidades de viviendas entre las que se encuentran 3 tipologías habitacionales que van de 50 a 80 mts²; el complejo cuenta también con áreas recreativas, huertos urbanos y estacionamientos para cada vivienda.

FINALIZACIÓN: 2015

CLIENTE: FIDEICOMISO
CONSTRUCTORAS
AG / KSI

CONSULTOR: KSI / AG



RESIDENCIAL RIO GRANDE I

UBICACIÓN:

Ciudad Juan Bosch,
Santo Domingo Este. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Complejo habitacional de 444 unidades de vivienda respectivamente, ambos contarán con servicios y amenidades como áreas comunes.

FINALIZACIÓN: EN PROCESO

CLIENTE: FIDEICOMISO
CONSTRUCTORAS
AG-KSI

CONSULTOR: AG



RESIDENCIAL RIO GRANDE II

UBICACIÓN:

Ciudad Juan Bosch,
Santo Domingo Este. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Complejo habitacional de 876 unidades de vivienda respectivamente, ambos contarán con servicios y amenidades como áreas comunes.

FINALIZACIÓN: EN PROCESO

CLIENTE: FIDEICOMISO
CONSTRUCTORAS
AG-KSI

CONSULTOR: AG





PAG 28

RESIDENCIAL DOS AMIGOS

UBICACIÓN:

Ciudad Juan Bosch,
Santo Domingo Este. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Complejo habitacional con 1,472 unidades de viviendas de 3 tipologías diferentes, el mismo cuenta además con servicios y amenidades como parques y áreas sociales.

FINALIZACIÓN: EN PROCESO

CLIENTE: FIDEICOMISO
DOS AMIGOS

CONSULTOR: AG



PEQUEÑO BURGUES I & II

UBICACIÓN:

Ciudad Juan Bosch,
Santo Domingo Este. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Complejos habitacionales de 248 y 1,148 unidades de vivienda respectivamente, ambos contarán con servicios y amenidades como áreas comunes

FINALIZACIÓN: EN PROCESO

CLIENTE: FIDEICOMISO
CONSTRUCTORA AG

CONSULTOR: AG





HOTEL MARRIOTT HAITI

UBICACIÓN:

Puerto Principe, Haiti

DESCRIPCIÓN:

Lujoso y moderno hotel a unos 7 km del aeropuerto de Haití, en la ciudad de Cabo Haitiano.

Cuenta con un bar-restaurant, cafetería, gimnasio, y una piscina exterior.

FINALIZACIÓN: 2016

CLIENTE: HOTEL MARRIOTT

CONSULTOR: KSI / AG



PUERTO PLATA VILLAGE

UBICACIÓN:

Playa Dorada, Puerto Plata. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Puerto Plata Village es un hotel todo incluido localizado en el complejo hotelero de Playa Dorada en la costa norte de la República Dominicana. Cuenta con 380 habitaciones, 4 bares, 2 piscinas, canchas de tenis, cigar bar, beach club, etc.

FINALIZACIÓN: 1980

CLIENTE: PROPIO





VILLAS COSTA DORADA

UBICACIÓN:

La Puntilla, Puerto Plata. R.D.

DESCRIPCIÓN:

Diseño urbano, paisajístico, arquitectónico, planificación y construcción de urbanización Doral san Isidro, 1,400 soluciones habitacionales económicas en 240,000 mt².

FINALIZACIÓN: 2009 - 2011

CLIENTE: PROPIO

CONSULTOR: N/D



BLUE JACKTAR RESORT

UBICACIÓN:

Puerto Plata, Republica Dominicana

DESCRIPCIÓN:

Proyecto turístico de 120 apartamentos
en Playa Dorada

FINALIZACIÓN: 2012

CLIENTE: PROPIO

CONSULTOR: KSI / AG





PUNTA ARENA

UBICACIÓN:

N/D

DESCRIPCIÓN:

El proyecto PUNTARENA está ubicado en Baní provincia Peravia y cuenta con un área total de 15.5MM mts² de los cuales 6MM serán desarrollados y 9.5MM serán preservados.

La provincia de Peravia cuenta con el esplendor de sus costas caribeñas rodeadas de montañas con una vegetación característica de la zona de aspecto árido con dunas, salinas y la grandiosidad de la Bahía de Calderas que junto a la laboriosidad de sus habitantes tienen un gran potencial turístico y agropecuario.

FINALIZACIÓN: 2017 - Presente

CLIENTE: GRUPO PUNTA CANA

CONSULTOR: IEMCA-AG

PLAYA DORADA GOLF CLUB

UBICACIÓN:

Playa Dorada, Costa norte,
Dominican Republic

DESCRIPCIÓN:

Es un campo de Golf, con unos excepcionales greens, localizados dentro del Complejo Hotelero de Playa Dorada, en la Costa Norte de la República Dominicana:

- 18 Holes Par 72 designed by Robert Trent Jones
- Golf Academy
- Pro Shop
- Fairway Restaurant & Bar.

FINALIZACIÓN: 2012

CLIENTE: PLAYA DORADA
GOLF CLUB

CONSULTOR: IEMCA / AG





ESCUELA LA CALETA

UBICACIÓN:

La Caleta, Dominican Republic

DESCRIPCIÓN:

El proyecto escuela básica Rita Méndez es una escuela construida de la manera más eficiente y efectiva, es de carácter social, ya que será para beneficio de la educación y de la población del sector.

La escuela está compuesta por 24 aulas, distribuidas en dos pabellones de 10 aulas cada uno, laboratorios, enfermería y dirección académica, un bloque de aula inicial, un comedor, dos canchas mixtas.

FINALIZACIÓN: 2014

CLIENTE: MINISTERIO DE
EDUCACIÓN

CONSULTOR: AG / KSI





OFICINAS FIDUCIARIA DOMINICANA (FIDOMSA), S.A.

UBICACIÓN:

Av. John F. Kennedy, Sto. Dgo., R.D.

DESCRIPCIÓN:

Proyecto de sede administrativa de esta entidad financiera, distribuidas en 300 m2 de oficinas. La altura de la edificación es de 3 metros con 1 nivel de construcción.

FINALIZACIÓN: 2017

CLIENTE: FIDOMSA

CONSULTOR: AG

PROYECTOS DE INTERIORISMO

UBICACIÓN:

Santo Domingo, R.D.

DESCRIPCIÓN:

Diseños de interiores en proyectos comerciales, habitacionales y turísticos.

FINALIZACIÓN:

2012

CLIENTE:

VARIOS

CONSULTOR:

AG





PROYECTOS DE ASFALTADO

UBICACIÓN:

Av. John F. Kennedy, Sto. Dgo., R.D.

DESCRIPCIÓN: N/D

FINALIZACIÓN: 2017

VALOR: US\$ 800MM

CLIENTE: MINISTERIO DE
OBRAS PUBLICAS

CONSULTOR: AG

